

I NOSTRI SERVIZI



ANTIFURTO

Sistemi di allarme via cavo/radio/misti con gestione a distanza via smartphone



VIDEOSORVEGLIANZA

Impianti di TVCC per abitazioni, condomini, esercizi commerciali, aziende, strutture ricettive, etc.



AUTOMAZIONE

Automazione cancelli e infissi
Controllo accessi



ANTINCENDIO

Installazione impianti
Manutenzione e assistenza



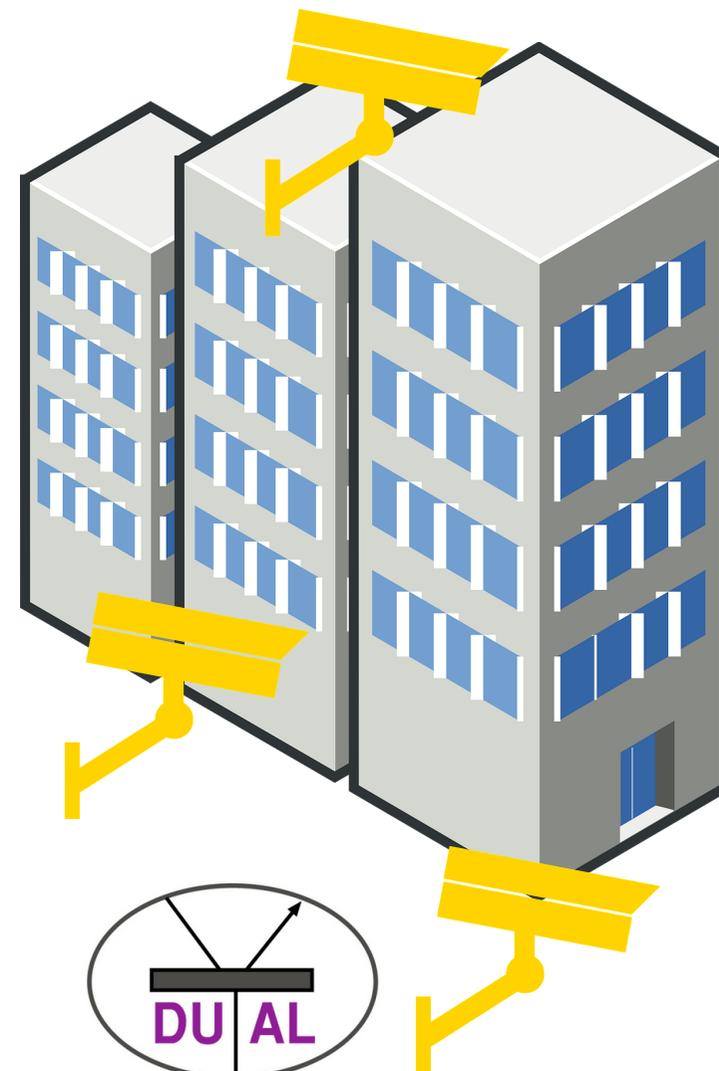
Dal 1989 Dual opera nel settore della sicurezza e delle radiocomunicazioni con un unico obiettivo: far sentire le persone e le proprie cose al sicuro.

Privati, aziende, condomini, enti pubblici e strutture ricettive scelgono ogni giorno Dual, certi di poter contare sulle più innovative soluzioni tecnologiche e soprattutto su un servizio di assistenza puntuale e tempestivo.

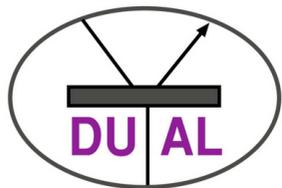
PER INFO

Via Buonviaggio 105/107
19125 La spezia
Tel: 0187 523257
Email: info@du-al.it
Sito: dualsistemi.it

VIDEOSORVEGLIANZA CONDOMINI A PROVA DI PRIVACY



Telecomunicazioni
Sistemi di Sicurezza



Telecomunicazioni
Sistemi di Sicurezza

VIDEOSORVEGLIANZA CONDOMINI A PROVA DI PRIVACY

Le telecamere in un condominio sono ammesse esclusivamente per **preservare la sicurezza** delle persone e la tutela dei beni da concrete situazioni di pericolo o atti vandalici.

COSA POSSONO RIPRENDERE LE TELECAMERE?

Le telecamere devono riprendere solo le **aree comuni** (accessi, garage...), evitando la ripresa (anche solo in parte) delle proprietà dei singoli condomini e i luoghi circostanti (strade, edifici, esercizi commerciali ecc.).

QUAL È IL QUORUM NECESSARIO PER INSTALLARE UN SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA?

Per procedere con l'installazione di un sistema di telecamere condominiali è necessario che la delibera sia approvata con un numero di voti che rappresenti la **maggioranza degli intervenuti** e almeno la **metà del valore** (i cosiddetti millesimi) **dell'edificio** (Art. 1122-ter).

Fonte: Garante della Privacy

QUALI SONO GLI OBBLIGHI DELL'AMMINISTRATORE?

L'amministratore, munito della previa deliberazione assembleare, dovrà:

- **apporre il cartello informativo** che avverta della presenza di impianti di videosorveglianza;
- **individuare il personale** che può visionare le immagini con atto di nomina di responsabile e incaricato del trattamento.

PER QUANTO TEMPO POSSONO ESSERE CONSERVATE LE IMMAGINI?

Le conservazione delle registrazioni deve avvenire per un periodo limitato di tempo, di regola non superiore alle **24-48 ore**. In caso di necessità di tempi ulteriori, occorre un'apposita richiesta al Garante della Privacy.

CHI PUÒ ACCEDERE ALLE IMMAGINI REGISTRATE?

Le immagini possono essere visionate solo dalle **persone autorizzate (titolare, responsabile o incaricato del trattamento)** individuate con apposito atto di nomina.

UN CONDOMINO PUÒ INSTALLARE UNA TELECAMERA PER FINI PERSONALI?

Sì, purchè l'obiettivo della telecamera riprenda **esclusivamente lo spazio privato** e non tutto il pianerottolo o la strada, il proprio posto auto e non tutto il garage. Nel caso di utilizzo personale, le immagini non possono essere diffuse o comunicate a terzi (salvo se richieste dalle autorità) e non occorre segnalare la presenza delle telecamere con appositi cartelli.

I VIDEOCITOFONI SONO CONSIDERATI UN SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA?

Sì, possono essere equiparati ai sistemi di videosorveglianza. In questo caso valgono le **stesse regole previste dal Codice della privacy** e devono essere segnalati con apposito cartello. Se il videocitofono è installato da un singolo condomino per finalità esclusivamente personali, la presenza dell'apparecchio di ripresa non deve essere segnalata con l'apposito cartello.